

DÉPARTEMENT DU GARD  
PAYS D'UZÈS

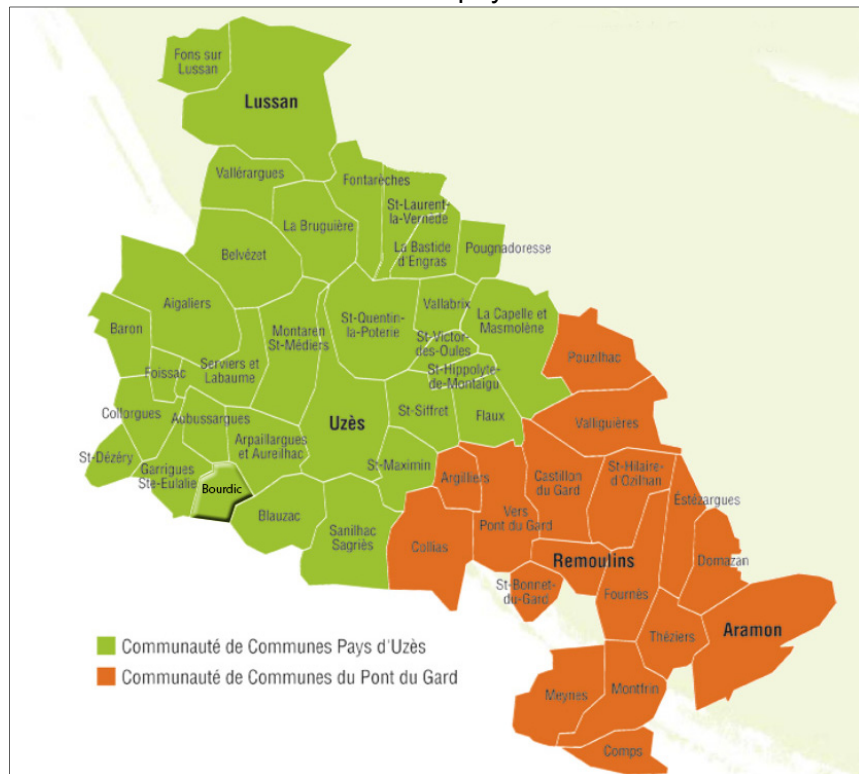
# SAINT VICTOR DES OULES



# Plan Local d'Urbanisme

## I. SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

La communauté de communes du pays d'Uzès forme avec à la communauté de communes du Pont du Gard le territoire du SCoT.



*Source : SCoT*

Le SCoT est un document d'urbanisme supra communal. Il est l'outil de planification du développement à l'échelle du Pays d'Uzès et du pays du Pont du Gard. Le SCoT définit notamment des objectifs chiffrés de lutte contre l'étalement urbain et de densification de l'espace bâti. Concrètement, outre un regard général du SCoT sur les différentes composantes du projet de P.L.U., des plafonds chiffrés de consommation d'espace et de croissance démographique ont été définis, dans l'objectif de promouvoir un développement équilibré et respectueux du territoire.

Ainsi, Saint Victor des Oules, à l'instar des autres communes membres du SCoT, ne devra pas générer de surface à bâtir supérieure à 15 % de l'emprise de son espace bâti (tel qu'elle existait en 2008, à l'approbation du SCoT) :

**Cela signifie que la surface urbanisable définie par le PLU devra rester proche de 4 ha.**

De plus, la croissance démographique annuelle moyenne ne pourra pas dépasser 2,2% par an. Cela signifie que la population totale supplémentaire qui sera projetée par le PLU **ne devra pas dépasser 90 habitants environ (390 habitants environ)**.

Ces objectifs chiffrés devront être traduits dans le PLU sous le régime de la compatibilité (c'est à dire qu'il n'est pas demandé de les respecter "à la virgule près" mais d'en rester proche).

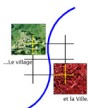
Le SCoT est toutefois en cours de révision et il est possible que ces règles évoluent toutefois.

## II. DONNEES DEMOGRAPHIQUES

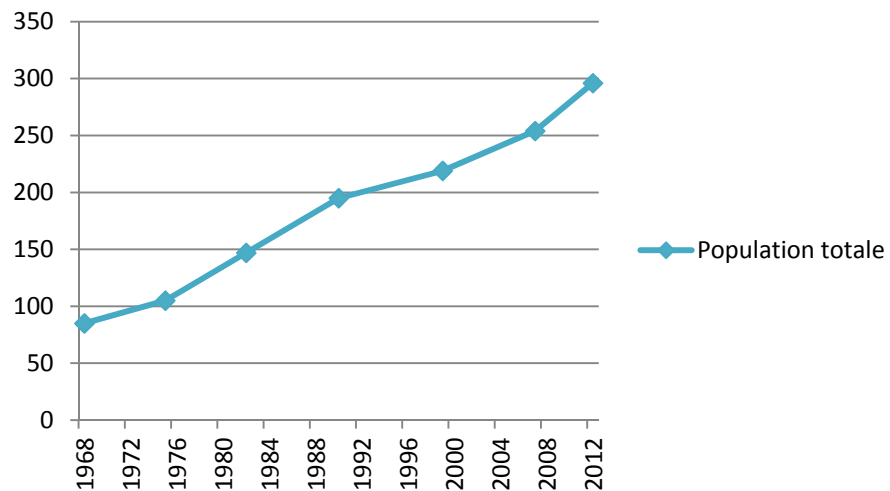
Année de recensement	1975	1982	1990	1999	2007	2012
<b>PSDC* de Saint Victor des Oules</b>	105	147	195	219	254	296
<b>Pays d'Uzès</b>	6 851	7 078	7 525	7 649	8 007	8 088
<b>Pays d'Uzès sans Uzès</b>	7 322	7 926	9 448	12 108	14 113	16 616

\*Population Sans Double Compte – source : INSEE.

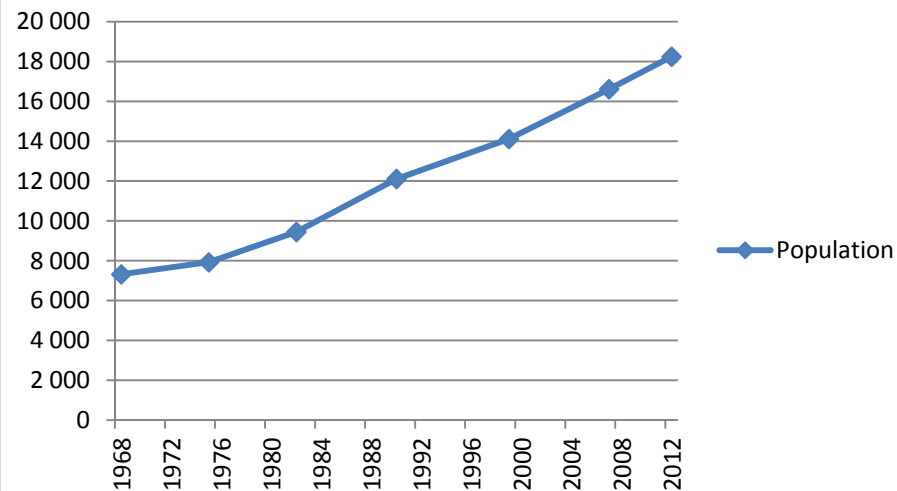
Croissance démographique (%) par période intercensitaire	1975 - 1982	1982 - 1990	1990 - 1999	1999-2007	2007-2012
<b>Saint Victor des Oules</b>	40,0%	32,7%	12,3%	16,0%	16,5%
<b>Pays d'Uzès sans Uzès</b>	19,2%	28,2%	16,6%	17,7%	9,8%



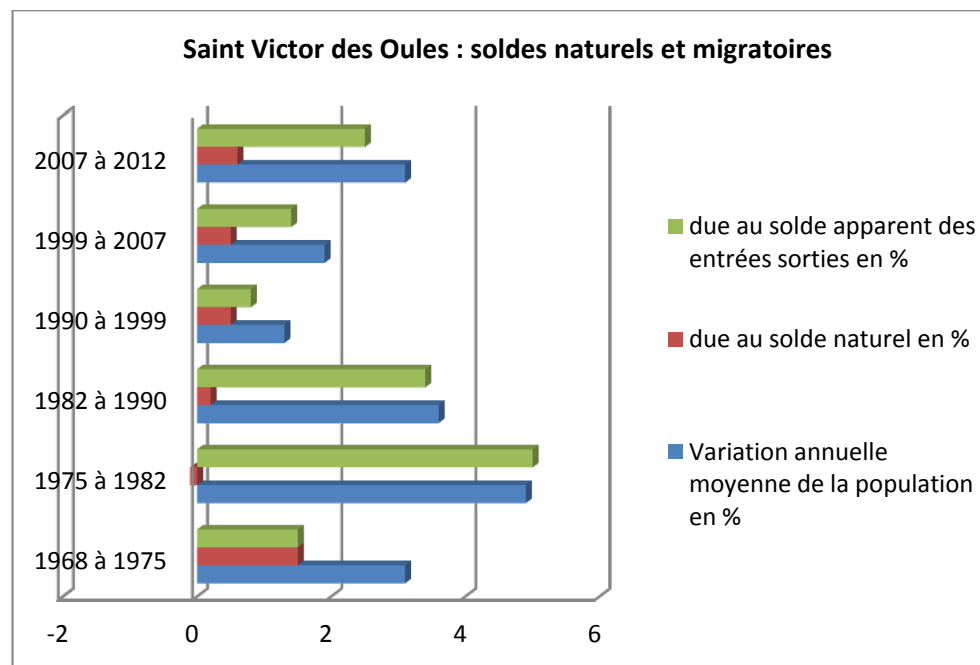
La progression démographique de Saint Victor des Oules



La progression démographique du Pays d'Uzès sans Uzès

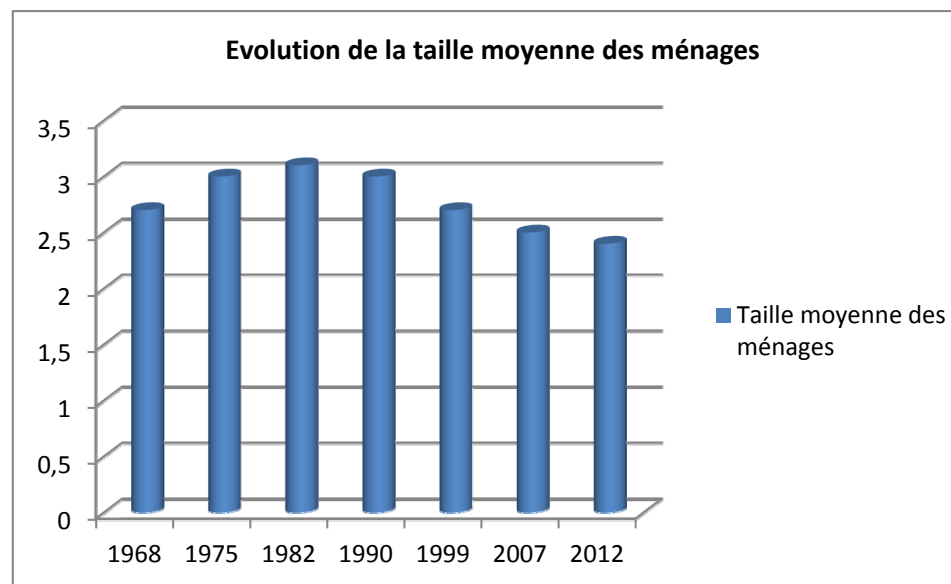


<b>Saint Victor des Oules</b>	<b>1975 - 1982</b>	<b>1982 - 1990</b>	<b>1990 - 1999</b>	<b>1999- 2007</b>	<b>2007- 2012</b>
Due au solde naturel (%)	-0,1	+0,2	+0,5	+0,5	+0,6
Due au solde migratoire (%)	+5,0	+3,4	+0,8	+1,4	+2,5
<b>Variations annuelles moyennes (%)</b>	<b>+4,9</b>	<b>+3,6</b>	<b>+1,3</b>	<b>+1,9</b>	<b>+3,1</b>
<b>Pays d'Uzès</b>	<b>1975 - 1982</b>	<b>1982 - 1990</b>	<b>1990 - 1999</b>	<b>1999- 2007</b>	<b>2007- 2012</b>
Due au solde naturel (%)	-0,1	+0,1	+0,1	0,0	+0,0
Due au solde migratoire (%)	+1,8	+1,8	+1,2	+1,4	+1,7
<b>Variations annuelles moyennes (%)</b>	<b>+1,8</b>	<b>+1,9</b>	<b>+1,3</b>	<b>+1,4</b>	<b>+1,7</b>

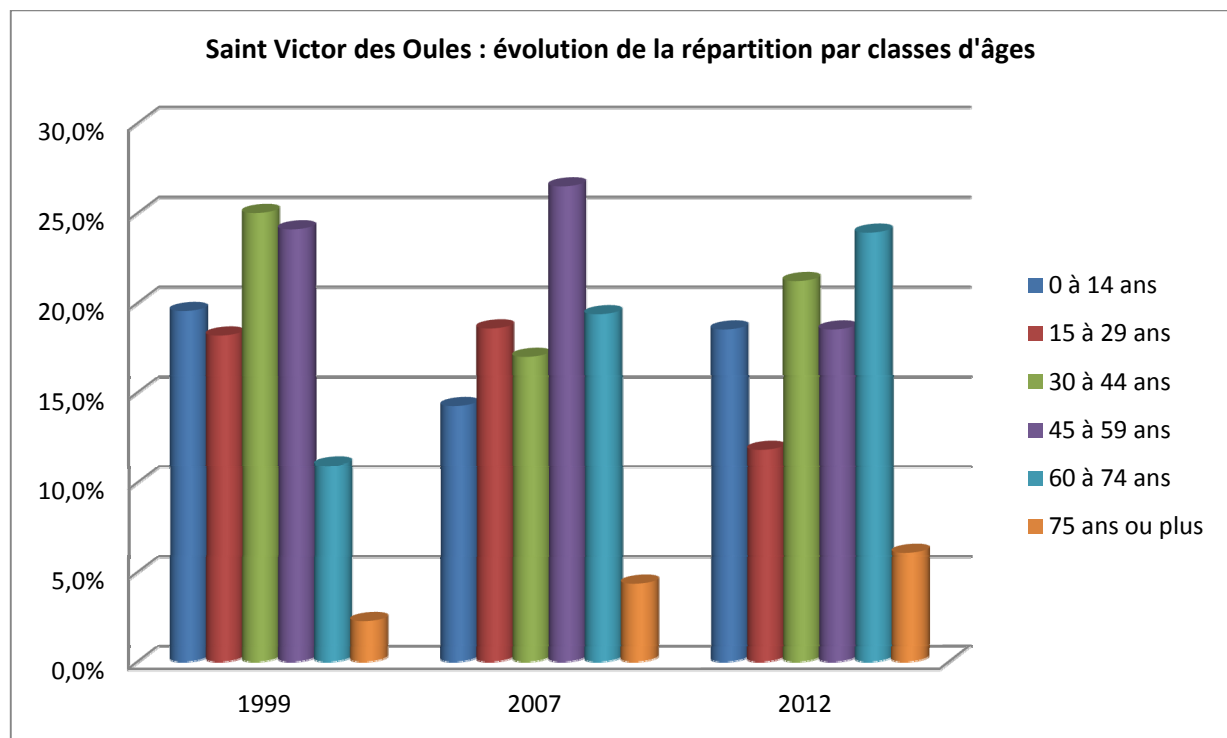


	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2007	2007-2012
<b>Croissance du nombre total d'habitants</b>	42	48	24	35	42
<b>Croissance en « habitants par an »</b>	6,0	6,0	2,7	4,4	8,4
<b>Croissance (%)</b>	40,0%	32,7%	12,3%	16,0%	16,5%

	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012
<b>Taille moyenne des ménages</b>	<b>2,7</b>	<b>3</b>	<b>3,1</b>	<b>3</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>



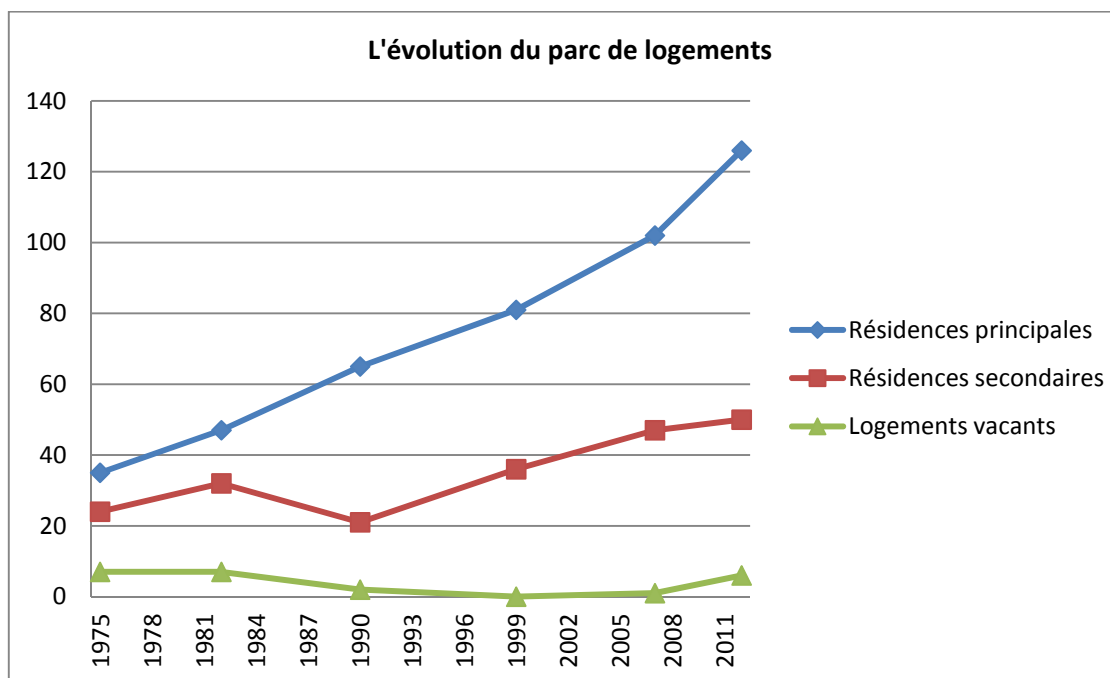
Age	1999	2007	2012
0 à 14 ans	19,5%	14,2%	18,5%
15 à 29 ans	18,2%	18,6%	11,8%
30 à 44 ans	25,0%	17,0%	21,2%
45 à 59 ans	24,1%	26,5%	18,5%
60 à 74 ans	10,9%	19,4%	23,9%
75 ans ou plus	2,3%	4,3%	6,1%



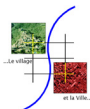
## I. DONNEES HABITAT

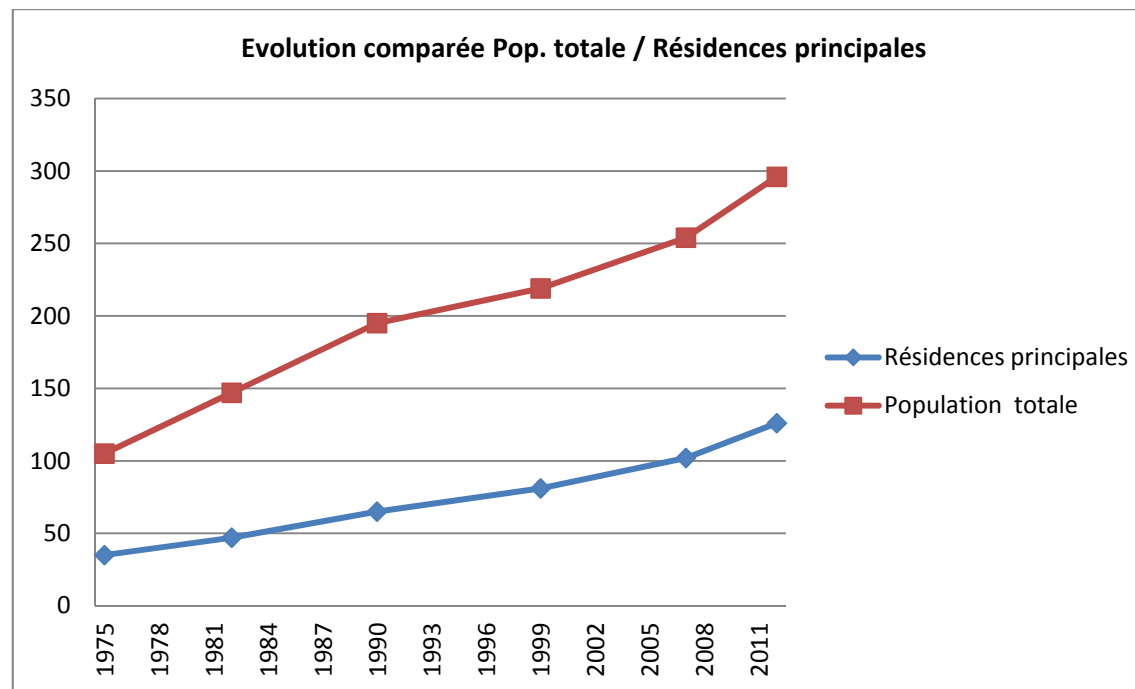
### Saint Victor des Oules : rythme de croissance annuel du parc de résidences principales et secondaires (log./an)

	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2007	2007-2012
Résidences principales	1,7	2,3	1,8	2,6	4,8
Résidences secondaires	1,1	-1,4	1,7	1,4	0,6

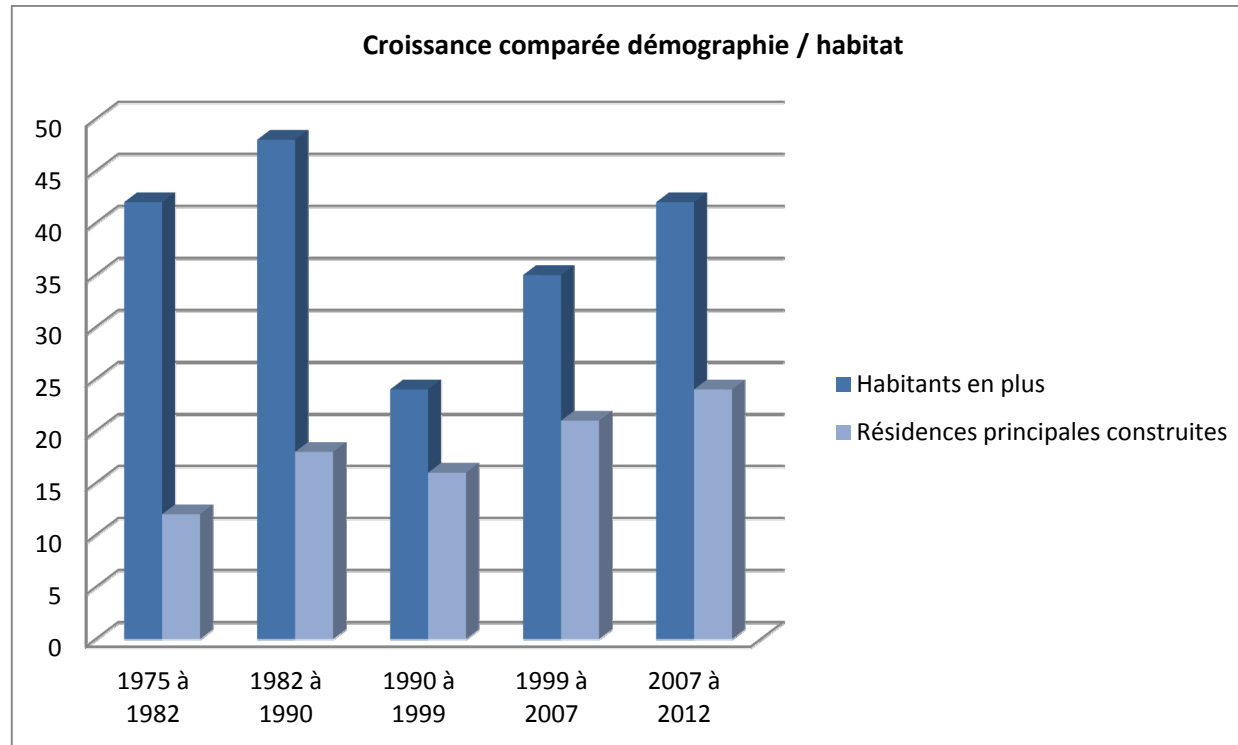


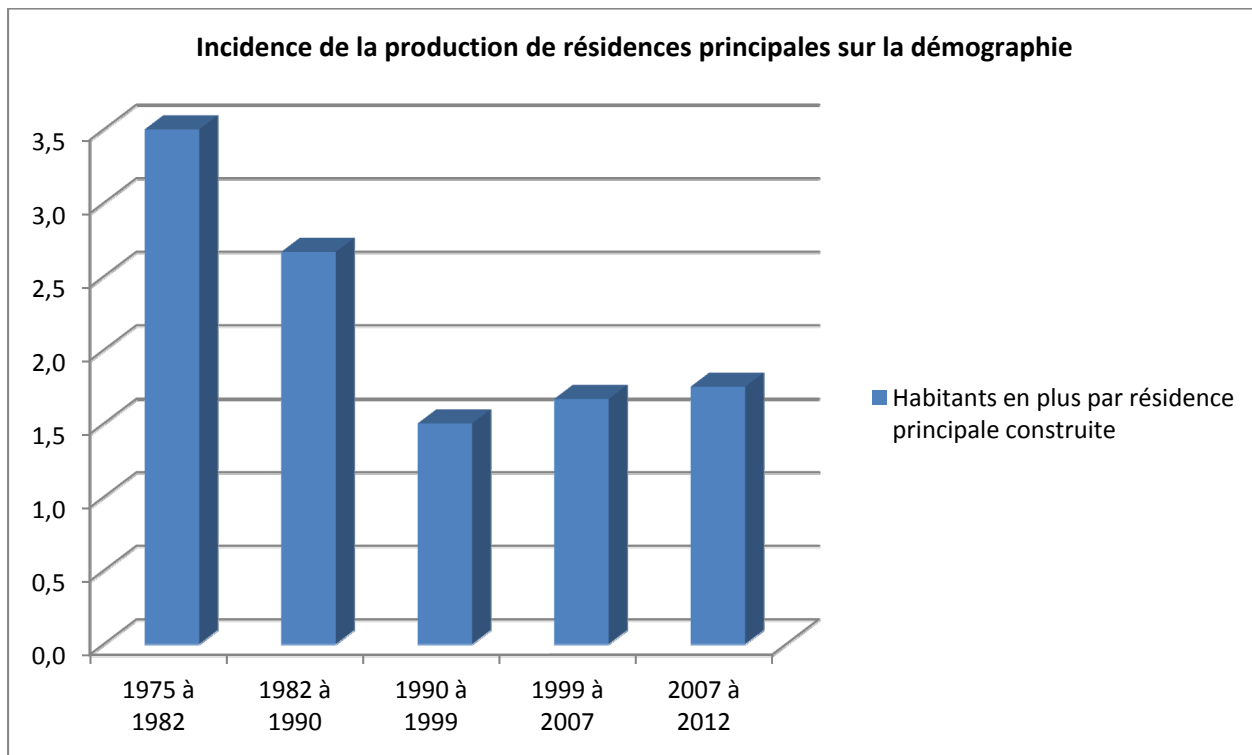
	LE LOGEMENT PAR STATUT D'OCCUPATION (2012)				2007	
	Nombre	%	Nombre de personnes	Ancienneté moyenne d'emménagement en année(s)	Nombre	%
Ensemble	126	100,0	296	11,8	102	100,0
Propriétaire	101	80,6	245	13,4	83	80,8
Locataire	16	12,4	39	4,7	12	11,5
dont d'un logement HLM loué vide	0	0,0	0		0	0,0
Logé gratuitement	9	7,0	12	7,1	8	7,7





	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2007	2007 à 2012
Habitants en plus	42	48	24	35	42
Résidences principales construites	12	18	16	21	24
Habitants en plus par résidence principale construite	3,5	2,7	1,5	1,7	1,8





**Le rythme de production de résidences principales ne débouche pas toujours sur une croissance démographique en fonction du nombre de logements produits.**